

Е. Р. Сайлыбаев

Юрист, член РОО “Сенім&Адал”, CEO “Каспийский Экологический Консорциум” LTD,
национальный докладчик по глобальным климатическим спорам Columbia Law School
vernar.sailybayev@gmail.com

Алматинские яблоневоы сады

Проблемы и перспективы развития уникального культурного ландшафта.

Расширение крупнейшего города Казахстана не проходит безболезненно для поглощаемых городом сельскохозяйственных территорий. Хаотичная урбанизация и недостатки в государственном контроле и охране земель требуют совершенствования законодательства, отвечающего современным требованиям общественной и продовольственной безопасности, когда равное значение имеют экономическое развитие, экологическое благополучие и качество жизни людей, в том числе будущих поколений.

Целью исследования является поиск верного правового пути для развития уникального культурного ландшафта - земель горных яблоневых садов вошедших в черту города Алматы в 2014 году, а также развенчание распространенных мифов об Алматинских садах.

При проведении исследования были изучены нормы Земельного законодательства РК, Послания и поручения Президента РК, Генплан Алматы до 2040 г., опыт ведущих мировых центров урбанизации, документы международных организаций и авторитетные исследования Urban Agriculture.

Исследование позволяет выявить противоречие Генплана Алматы принципам Земельного законодательства в области целевого использования земель и приоритета земель сельскохозяйственного назначения. Источники приведенные в исследовании свидетельствуют о том, что Генплан не соответствует духу ежегодных посланий Президента РК о развитии сельского хозяйства как основного ресурса, о вовлечении Алматинских садов в полноценный экономический оборот, о предоставлении жителям доступа к земле, и наконец, игнорируют конкретную задачу сохранения яблоневых садов в предгорьях Заилийского Алатау поставленную Президентом РК.

Предлагается:

Провести детальную инвентаризацию земель садов горных и предгорных районов Алматы;

Выявить и устранить все нарушения допущенные в ходе вывода земель садов из государственной собственности и изменения их целевого назначения;

Незамедлительно ввести мораторий на изменение целевого назначения земель сельхозназначения Алматы;

Внести изменения в Генплан Алматы до 2040 г., в области сохранения и приумножения земель Сельскохозяйственного использования (садов);

Внести в Проекты детальной планировки Алматы зоны Сельскохозяйственного использования (садов);

Внести изменения в “Правила организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства”.

Ключевые слова: Алматинские сады, Апорт, Культурный ландшафт, Urban Agriculture, биоэкономика, устойчивое развитие.

Нужны ли Алматинские сады?

В советский период в предгорьях Заилийского Алатау были заложены **яблоневые сады, благодаря которым сформировался уникальный культурный ландшафт и Алматы заслужил статус Города - сада**. Поколения местных жителей были заняты в садоводстве, и даже в сложные 80-90 годы, ими предпринимались попытки сохранения сельскохозяйственной производительности садов Алматинского Апорта. Тема возрождения этого сорта яблок регулярно поднимается и в наши дни, например, в начале 2024 года, Президент РК угощал ими Главу Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН (FAO),¹ что вселяет надежду в сохранение этого сорта и уникального культурного ландшафта в целом.

В наше время судьба Алматинских садов тревожна. Начало их массовой утере было положено в начале 2000 годов, когда эти **ценные сельскохозяйственные угодья противоправно выводились из экономического оборота** в частную собственность под строительство жилья. Длительное отсутствие государственного контроля над использованием и охраной земель привело к тому, что к 2014 году, когда знаменитые сады вошли в черту города Алматы, существенная площадь этих ценных сельхозугодий утратила производительность, безответственно застраивалась жильем или вовлекалась в разного рода мошеннические схемы.

Проблема усугубляется тем, что **хищническое освоение Алматинских предгорий под жилье не останавливается и сегодня**. Это безвозвратно ухудшает городскую среду и усугубляет риски техногенных катастроф и даже трагедий. Так в 2024 году, в микрорайоне «Тау-Самал» в результате оползня на горном склоне, вызванного чередой вопиющих нарушений землепользования и строительства, ночью, в собственном доме, погибли двое взрослых и двое подростков из одной семьи.²

В Казахстане чрезвычайно остро стоит земельный вопрос. В 2016 году скандальные поправки в Земельный Кодекс спровоцировали Земельные протесты.³ В ответ на этот кризис, поправки были отсрочены властями, а спустя 6 лет, в 2022 году, партией Аманат (бывший Нур Отан) была создана Комиссия по земельным вопросам, которая в 2023 году отчиталась о возврате фермерам 8,6 мл. Га, ранее выведенных в частную собственность.⁴ Примечательно, что Комиссией также была анонсирована работа по возврату государству земель Алматинских садов.⁵

Тем временем, местные сообщества самоорганизуются для борьбы с захватом предгорий и уничтожением садов:

- В результате обращения дачников ПКСТ Ремизова и РОО «Сенім & Адал» в Администрацию Президента РК, в 2022-2023 годах судами вплоть до Верховного Суда РК были признаны недействительными сделки по изменению целевого назначения и выведению из госсобственности 54,5 Га сада в Ремизовке (Бостандыкский р-н Алматы).⁶
- Дачники Каменского Плато добились сноса незаконно возведенного жилого комплекса на землях яблоневого сада, целевое назначение которого было предусмотрительно изменено на застройку жильем.⁷ Эта борьба нашла широкий отклик общественности благодаря эффективному освещению проблемы в соцсетях, и обращениям в государственные органы, в результате чего в борьбу включились депутаты Парламента РК,^{8 9} ученые и экоактивисты.¹⁰
- Жители микрорайона Нурлытау в период пандемии ставшие свидетелями уничтожения соседнего яблоневого сада, ведут аналогичную борьбу за сад сегментированный на 18 участков и подготовленный для продажи путем безжалостного сноса деревьев.¹¹

Бесспорно, **в обществе давно сформировался запрос на сохранение предгорий, возрождение садов**, и в частности яблок сорта Алматинский Апорт. Но о чем говорит государственная политика?

Развитие сельского хозяйства и возрождение Алматинского плодоводства давно прописались в заголовках новостей. На самом высоком уровне регулярно ставятся задачи по сохранению садов, возврату неиспользуемых земель в полноценный экономический оборот, и т. п.^{12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24} Для развития сельского хозяйства государство предоставляет налоговые, кредитные льготы, и субсидии.²⁵

Наконец, в Генеральном плане Алматы до 2040 года, критерием устойчивого градостроительного развития города была определена *“... застройка территории города, крупнейшего и красивейшего города Республики Казахстан с возрождением былой славы города Алматы как города-сада”*.²⁶ А что на самом деле? Будет ли возрождаться Алматинский Апорт?

Алматинские сады. Сельхозземли, или рекреационные и жилые зоны?

Как и для любой с/х культуры, для обеспечения продуктивности садов необходимо решать вопросы инвестиций, трудовых ресурсов, фитосанитарной безопасности, инженерных сетей и кооперации, но **все начинается с обеспечения надлежащего правового статуса земли как основного средства производства.**

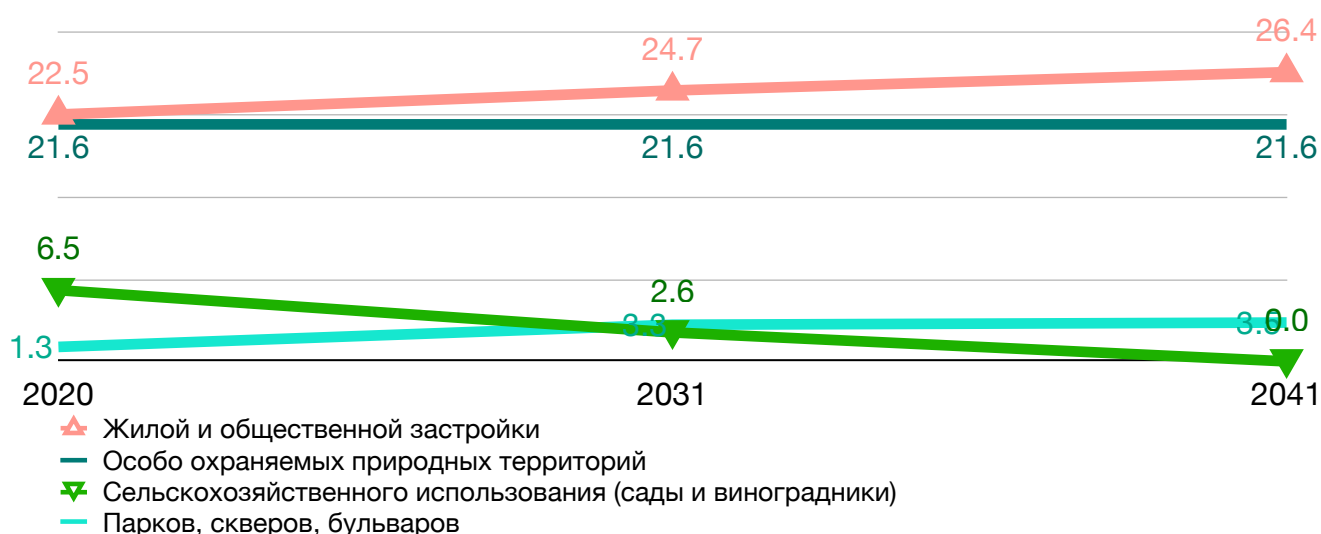
Конституция,²⁷ Земельное законодательство,²⁸ послания Президента особо выделяют и защищают земли сельскохозяйственного назначения. Земельным Кодексом определена возможность сельскохозяйственного использования земель в населенных пунктах,²⁹ на особо охраняемых природных территориях,³⁰ и на землях лесного фонда.³¹

Генплан Алматы до 2040 года, прошедший утверждение несмотря на разгромную критику со стороны общественности,^{32 33 34 35} мог бы реализовать политику возрождения Алматинских садов. К примеру, перед общественным обсуждением проекта Генплана в январе 2023 года, Акимат Алматы распространил информацию о том, что *“генеральный план задает вектор развития Алматы с учетом опыта и практик ведущих городов мира”*³⁶ и *“в генеральном плане предусмотрено сохранение и увеличение зеленого фонда города”*.³⁷

Но что имеют в виду градостроители под понятиями “практики ведущих городов мира” и “зеленый фонд города”?

Согласно таблице «Основные технико-экономические показатели Генерального плана», при неизменной общей площади Алматы в 68,35 тыс. Га, **к 2040 году, все Алматинские сады и виноградники общей площадью 6,5 тыс. Га планируется сократить до нуля**, в то время как площади жилой застройки должны вырасти на 3,9 тыс. Га, а площади парков соответственно на 2,2 тыс. Га.³⁸ Следовательно, ценные сельхозугодья полностью перейдут под жилье и рекреацию?

Изменений площадей города по Генплану Алматы (тыс. Га)



Примечательно, что в Генплане Алматы до 2040 года сельское хозяйство упоминается всего два раза, первый раз в перечислении приоритетных направлений развития науки, и второй раз в контексте искоренения территорий садов и виноградников.

Почему градостроители решили сократить до нуля площади садов? Вопрос будет переадресован градостроителям, но мы можем проанализировать тенденцию расширения жилых и рекреационных зон Алматы за счет ценных сельхозугодий и высветить несогласованность Генплана Алматы с действующим законодательством и посланиями Президента РК.

После принятия Генплана Постановлением Правительства РК от 3 мая 2023 года № 349, планы сокращения площадей Алматинских садов нашли свое подтверждение в **Проектах Детальной Планировки Алматы, в которых “Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования” просто отсутствуют!**³⁹ Например, в одном из ПДП Бостандыкского района, 90Га яблоневого сада в Ремизовке, уже отнесены к рекреационной и жилой зонам.⁴⁰

Коренное противоречие между возрождением Алматинских садов и отведением этих ценных сельхозугодий под жилые зоны очевидно. Немного сложнее разобраться в причинах перевода садов в рекреационные земли. К примеру, перевод ценных сельхозугодий в рекреационные земли был озвучен Акимом Алматы, в феврале 2024 года, в ответ на озабоченность общественности застройкой предгорий, приведшей к трагическому оползню в Медеуском районе. Тогда Аким Алматы заверил общественность: *“мы окончательно закроем эту лазейку, из-за которой продолжается строительство. ... В рамках Генплана и корректировки ПДП перевели все эти зоны в тип рекреационных, то есть там запрещено строить.”*⁴¹

Общественность отреагировала положительно, самые громкие голоса одобрили такое решение. Но так ли все благополучно? Нет. На самом деле, понятия “рекреационные зоны, зелёный фонд, пригородная зеленая зона” и “Алматинские сады” совершенно не совпадают. Правовой режим садов на землях сельскохозяйственного назначения, и садов на землях рекреационного назначения кардинально отличается:

Отличия правовых режимов сельскохозяйственных и рекреационных земель

	Земли сельхозназначения	Земли рекреационного назначения
Назначение	Сельскохозяйственное производство. Многолетние насаждения являются ценными сельхозугодьями и подлежат особой охране.	Земли организованного массового отдыха и туризма населения, для разведения диких животных, а также земли пригородных зеленых зон.
Частная собственность	Из госфонда города предоставляются только в аренду гражданам и юрлицам без иностранного участия.	Из госфонда предоставляются в частную собственность всем, в том числе иностранцами.
Место в экономической системе	Играют жизненно важную роль в обеспечении продовольственной безопасности и имеет стратегическое значение для экономики. Обеспечивают сырьем другие отрасли.	Являются источником доходов местного бюджета, создают рабочие места. Особо привлекательны для застройщиков поскольку предполагают строительство мест размещения.
Сочетание с иной деятельностью	Позволяют развивать агротуризм. Привлечение туристов к уходу за плодовыми деревьями, сбору и дегустации урожая, фермерских хозяйств непосредственно СВЯЗАНО С СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ , следовательно допускается.	Сельскохозяйственная деятельность как основная, запрещена, такая деятельность является ИНОЙ по отношению к рекреационным землям, поскольку законодательство выделяет отдельную категорию “земель сельскохозяйственного назначения”.

В контексте рационального использования земель Алматинских садов, правовой режим земель сельхозназначения является единственным верным выбором, поскольку любой **сад может быть туристической дестинацией**, в то время как **сельскохозяйственная деятельность на рекреационных землях запрещена.**

Уничтожить нельзя сохранить.

Объясняем на примере трех распространенных мифов, почему Алматинские сады уничтожить нельзя.

МИФ#1. «В СВЯЗИ С РАСШИРЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ АЛМАТЫ СЕЛЬХОЗЗЕМЛИ ПЕРЕШЛИ В ГОРОД, А НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПОД СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО».

Нет. Земельное законодательство основывается на принципах целевого использования земель и приоритета земель сельскохозяйственного назначения,⁴² сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране, использование этих земель в целях, не связанных с сельскохозяйственным производством, допускается только в ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ случаях, к которым не относится факт расширения границ Алматы.^{43 44} Согласно земельному законодательству земли сельскохозяйственного использования входят в состав иных функциональных зон населенных пунктов.⁴⁵

Алматинские сады в предгорьях отлично вписываются в концепцию городского сельского хозяйства (Urban Agriculture), которая является широко признанным решением для усиления продовольственной безопасности городов. Еще в 2007 году концепция Urban Agriculture была описана в *"Справочнике городского сельскохозяйственного производителя"* FAO,⁴⁶ и в ряде авторитетных исследований, например: *"Создание городских сельскохозяйственных систем. Интегрированный подход к проектированию"*,⁴⁷ концепция Urban Agriculture была принята в New York,⁴⁸ Vancouver,⁴⁹ и других центрах урбанизации.

МИФ#2. «МОЖНО НАЗВАТЬ САДЫ ЗЕМЛЯМИ ЗЕЛЕННОЙ ЗОНЫ (РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, Р1, Р2 И Т.П.) И ВОЗРОЖДАТЬ АПОРТ».

Нет. Многолетние насаждения обычно занимают не менее 90% от площади выделенного участка, на таких землях основной является сельскохозяйственная деятельность. Законодательством четко ограничены виды деятельности на землях рекреационного назначения, они используются только для массового отдыха и туризма населения, а также для разведения диких животных, и пригородных зеленых зон.⁵⁰ Иная деятельность запрещена. На таких землях фермер будет лишен не только возможности проводить еженедельные биологические, химические механические обработки, обрезка и т. п., но также льготного финансирования и налогообложения и в конце концов, прав на землю из-за нецелевого использования.

Наоборот, крестьянские хозяйства, фермы и даже промышленные сады давно признаны привлекательными дестинациями для международного и внутреннего туризма. Туризм на ферме является одним из основных каналов продаж для сельского хозяйства, при этом практически не занимая площадей. Агротуризм в черте города положительно влияет на повышение занятости.

МИФ#3. «АЛМАТИНСКИЕ САДЫ МОЖНО СПИСАТЬ ПОСКОЛЬКУ ОНИ ДОСТИГЛИ ПРЕДЕЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ИЗРЕЖЕНЫ, ИМЕЮТ НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЙ ПОРОДНЫЙ СОСТАВ, И НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПОЧВЕННО-МЕЛИОРАТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬ».

Нет. Алматинские сады теряют производительность в результате неиспользования их по назначению: непроведения работ по уходу, уборке урожая и раскорчевке списанных многолетних насаждений, а также в результате нецелевого использования под строительство жилья. Поскольку было нарушено требование особой охраны сельскохозяйственных угодий (п. 3 ст. 97 Земельного Кодекса РК) это исключает даже перевод их из более ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные.

За исключением локальных случаев выкорчёвывания садов с уничтожением плодородного слоя и застройки этих земель, Алматинские сады цветут и приносят урожай, посадки поддаются омоложению как и любая с/х культура. Но главное, помологическая наука и техника непрерывно развивается, ведется обширная работа по сохранению генофонда Алматинских яблок,⁵¹ а Алматы является центром аграрной науки Казахстана.

Как вернуть Алматинские сады в полноценный экономический оборот? Достаточно ли вернуть их в госсобственность и восстановить целевое назначение?

Истинное целевое назначение земель Алматинских садов это сельскохозяйственное назначение - многолетние насаждения. Однако необходимо принять меры по совершенствованию Земельного законодательства, Генплана Алматы, и повышению качества государственного контроля за использованием и охраной земель.

1. Практика показывает, что в ряде случаев, мероприятия по государственному контролю за использованием и охраной земель Алматинских садов были инициированы только после обращений общественности. Необходимо повысить эффективность профилактической формы⁵² государственного контроля за использованием и охраной земель вошедших в черту города Алматы в 2014 г.
 - 1.1. **Провести детальную инвентаризацию земель садов горных и предгорных районов.**
 - 1.2. **Выявить и устранить все нарушения допущенные в ходе вывода земель садов из государственной собственности и изменению целевого назначения.**
2. Поскольку Генпланом Алматы предусмотрено сокращение площади садов до нуля к 2041 г., Генплан Алматы не соответствует принципам Земельного законодательства по целевому использованию земель и приоритету земель сельскохозяйственного назначения, противоречит духу ежегодных посланий Президента РК о развитии сельского хозяйства как основного ресурса, вовлечении Алматинских садов в полноценный экономический оборот, предоставления жителям доступа к земле и наконец игнорирует выраженную Президентом необходимость сохранения яблоневых садов в предгорьях Заилийского Алатау, этого достояния Алматы и всего Казахстана. Необходимо:
 - 2.1. Незамедлительно ввести мораторий на изменение целевого назначения земель сельхозназначения Алматы;
 - 2.2. На основе детальной инвентаризации земель садов горных и предгорных районов, а также результатов государственного контроля за использованием, охраной земель и возврата земель садов в государственную собственность, **Внести изменения в Генплан Алматы до 2040 г., в области сохранения и приумножения земель Сельскохозяйственного использования (садов).**
 - 2.3. **Внести в Проекты детальной планировки Алматы зоны Сельскохозяйственного использования (садов).**
3. Земельный Кодекс РК допускает наличие в черте Алматы иных функциональных зон к которым относятся “земли сельскохозяйственного использования”,⁵³ однако законодательством не предусмотрены полномочия Акимата Алматы (города республиканского значения) проводить конкурсы по предоставлению права аренды для ведения Крестьянского, Фермерского хозяйства, и С/х производства.⁵⁴
 - 3.1. **Необходимо внести изменения в “Правила организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства”,** которые наделят необходимыми полномочиями уполномоченные органы городов республиканского значения.

Источники:

- 1 “Казахстанский апорт презентовали в Риме” Минсельхоз РК
- 2 “Разрешение на строительство дома, на который сошел оползень, выдано с нарушениями – депутат мажилиса”
- 3 Земельные протесты в Казахстане wikipedia
- 4 “С начала 2022 года государству возвращены 8,6 млн га” Комиссия по земельным вопросам: Общественный контроль и равный доступ к распределению изъятых земель
- 5 “Решением земельных проблем алматинцев займется комиссия “Жер аманаты”
- 6 З/у в Ремизовке подлежащие возврату в госсобственность
- 7 “В Алматы сносят ЖК «Мечта», который незаконно построили на месте яблоневых садов” КУРСИВ
- 8 “Объявить мораторий на строительство в предгорьях Алматы предложил сенатор” Kazakhstan Today
- 9 “Продолжу возврат земель: кандидат в депутаты Бакытжан Базарбек озвучил свои планы” KazPress
- 10 “«Страшное» Каменское плато. Кто ответит за будущие жертвы?” Республика
- 11 “Срубили яблони и построили коттеджи: Что происходит в Алматы?” Orda
- 12 “Алматинский апорт может стать статьей казахстанского экспорта” Назарбаев 2005 г.
- 13 “Земля – наше общее богатство и должна принадлежать тем, кто на ней работает” Токаев 2019.
- 14 “На особый контроль необходимо взять сохранение яблоневых садов в предгорьях Заилийского Алатау. Это достояние Алматы и всего Казахстана!” @TokayevKZ 2019.
- 15 “Правительству предстоит разработать формы вовлечения сельхозземель в полноценный экономический оборот” Токаев 2020
- 16 “В вопросе озеленения не может быть места кампанейщине, бесхозяйственности и лоббированию чьих-либо интересов. Мы обязаны вернуть Алматы репутацию «зеленого» города” Токаев 2021
- 17 “в Земельный кодекс внесены поправки, для вовлечения сельхозземель в полноценный экономический оборот” Токаев 2021
- 18 “Количество незастроенных или незаконно переданных земель составляет около 10 млн. Га, конкретное решение по этим направлениям правительство и акиматы должны принять до конца 2023 года”. Токаев 2022
- 19 “Алматинские яблоки могут по праву стать узнаваемым во всем мире национальным брендом. ... Если правильно развивать это направление, то область будет обеспечивать весь Казахстан и даже станет экспортером” Токаев 2022.
- 20 “Алматинский апорт официально зарегистрирован брендом Казахстана” Минюст 2023.
- 21 “Сохранить внутренние и экспортные ниши, наработанные годами... Перед нами стоит еще одна задача - добиться реального прорыва в агропромышленном комплексе”. Токаев 2023
- 22 “Для выведения сельского хозяйства на новый рубеж развития ... необходимо провести структурные и институциональные реформы...” Токаев 2023

- ²³ “Жители получают доступ к земле. Для этого активизируем возврат в собственность государства неиспользуемых крупными владельцами земельных участков”. “Кооперативы станут прямыми поставщиками продукции от поля до прилавков магазинов. Неэффективные посредники будут исключены”. Токаев 2023 г.
- ²⁴ “Казахстан широко известен как родина яблок. Яблоки сорта апорт растут в окрестностях Алматы - крупнейшего мегаполиса нашей страны. Мы намерены совместными усилиями вывести этот сорт на мировые рынки” Токаев - FAO 2024.
- ²⁵ “Как получить субсидии на сельское хозяйство в Казахстане в 2024 году” обзорная статья JusanBank
- ²⁶ Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 мая 2023 года № 349. “О Генеральном плане города Алматы”
- ²⁷ п. 3 ст. 6 Конституции РК “3. Земля и ее недра, воды, растительный и животный мир, другие природные ресурсы принадлежат народу. От имени народа право собственности осуществляет государство. Земля может находиться также в частной собственности на основаниях, условиях и в пределах, установленных законом.”
- ²⁸ п. 3 ст. 97 Земельного Кодекса РК “Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране.”
- ²⁹ согласно п. 3 ст. 107 Земельного Кодекса РК, в иную функциональную зону населенных пунктов входят земли сельскохозяйственного использования.
- ³⁰ п. 2 ст. 122 Земельного Кодекса РК “Сельскохозяйственные угодья на землях особо охраняемых природных территорий, используемые для ведения сельскохозяйственного производства, могут быть предоставлены для указанных целей гражданам Республики Казахстан ...”.
- ³¹ ст. 129 Земельного Кодекса РК “сельскохозяйственные угодья на землях лесного фонда могут предоставляться физическим и юридическим лицам для сельскохозяйственных целей”
- ³² “Что не так с общественными обсуждениями генплана?” Urban Forum Kazakhstan
- ³³ “Новый Генплан Алматы: всё по закону. Акимат ответил на обвинения общественников”
- ³⁴ “Мы достигли критической точки...” Время
- ³⁵ “Новый Генплан Алматы: всё по закону. Акимат ответил на обвинения общественников” ORDA
- ³⁶ “В Алматы начались общественные обсуждения Генерального плана города Алматы до 2040 года”. Акимат Алматы
- ³⁷ “В Алматы завершились общественные обсуждения Генерального плана города до 2040 года” Open Almaty
- ³⁸ Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 мая 2023 года № 349. “О Генеральном плане города Алматы”
- ³⁹ Проекты детальной планировки Алматы на сайте Управление городского планирования и урбанистики города Алматы
- ⁴⁰ Замечания РОО “Сенім&Адал” к ПДП Бостандыкского р-на
- ⁴¹ “Лазейка со строительством в предгорьях Алматы будет закрыта - Ерболат Досаев” Kapital
- ⁴² Статья 4. Земельного Кодекса РК “Принципы земельного законодательства”
- ⁴³ Статья 97. Земельного Кодекса “Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения”

⁴⁴ Статья 90 Земельного Кодекса “Ограничение изъятия земель отдельных категорий”

⁴⁵ Статья 107. Земельного Кодекса “Понятие и состав земель населенных пунктов”

⁴⁶ “The urban producer's resource book” Food and Agriculture Organization of the United Nations 2007

⁴⁷ “Creating Urban Agricultural Systems: An Integrated Approach to Design” Gundula Proksch 2017

⁴⁸ The NY Mayor's Office of Urban Agriculture (MOUA)

⁴⁹ Urban Farming in Vancouver An Overview of City Policy & Regulations

⁵⁰ Статья 126. Земельного Кодекса “Земли рекреационного назначения”

⁵¹ “Яблоневые сады Алматы исчезают: сможем ли мы их спасти, а также приумножить?” | Экологика” Телеканал 24kz

⁵² п. 3 ст. 124-10 Предпринимательского Кодекса РК

⁵³ п. 3 ст. 107 Земельного Кодекса РК

⁵⁴ п. 5 ст. 5 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства